

Panel Toots Thielemans 1 februari 2021

Aanwezig : Buurtbewoners en handelaars

Gaetan Lamaille, SM Toots
Carlos Van Hove, STIB-MIVB
Laurent Borsellini, STIB-MIVB
Patrick Gillieaux, STIB-MIVB
Laurent Vermeersch, STIB-MIVB
Samir Benelcaïd, STIB-MIVB
Radouane Bouda, STIB-MIVB
Jean-Michel Couvreur, STIB-MIVB
Audrey Dubois, kabinet Close, Bssl-Stad
Myrna Nabhan, kabinet Maingain
Fabian Maingain, schepen handel, Bssl-St.
Catherine Morenville, schepen Mobiliteit, St Gillis
Francesco Iammarino, schepen Economie, St Gillis
Frédérique Versaen, St Gillis
Martin Neys, St Gillis
Mélanie Delots, commerce VBX
Valentin Dadic, Hub Brussels
Kevin Van den Hout, Hub Brussels
Charlotte Delagaye, SM Toots

1. Presentatie (zie bijlage)

1.1 Aandachtspunten aangehaald op het vorige panel (L. Borsellini)

VRAAG/ANTWOORD :

Zijrijweg Jamarlaan, oneven nummers - Parkeren/Veiligheid: Bewoners klagen over een probleem van wildparkeren, waardoor de toegang tot de garage van het nummer 19 regelmatig wordt geblokkeerd. Verzoek om een frequentere passage van de politie om boetes uit te schrijven en een versterking van de veiligheid. Een wegmarkering zou een goede manier zijn om het bewustzijn van automobilisten te vergroten.

Antwoord: Veel van de illegaal geparkeerde auto's gaan naar BNP Paribas om geld te halen. De gemeente Sint-Gillis heeft reeds melding gedaan bij haar politiezone en haar GAS-agenten (die administratieve boetes kunnen uitschrijven) zodat zij een en ander kunnen gaan controleren. Er zal een nieuwe herinnering volgen. De mogelijkheid om het parkeerverbod duidelijk te maken door signalisatie op de grond zal worden onderzocht.

Zijrijweg Jamarlaan - Verzoek om verduidelijking/optimalisering van het richtlicht.

De verkeerslichten gaan regelmatig stuk volgens de buurtbewoners, die ook vragen hebben over de goede werking van het licht. Onvoldoende zicht voor voertuigen die nummer 19 verlaten. Verzoek om een oplossing.

Antwoord: Dit zal nogmaals ter plaatse onderzocht worden.

Zuidlaan - toestand van de voetpaden : Probleem met losliggende stoeptegels.

Antwoord: De aannemer heeft reparaties uitgevoerd, maar het resultaat is op sommige plaatsen niet bevredigend. Een tweede passage is gepland voor de komende dagen.

Kruispunt Van der Weyden/Stalingrad - Parkeren/Veiligheid: Probleem van ongecontroleerd parkeren en niet-naleving van de borden. Het ophaalpunt is soms slecht toegankelijk. De toegang voor de brandweer wordt regelmatig geblokkeerd, evenals de voetgangersoversteekplaats. Zouden de camera's ter plaatse niet gebruikt kunnen worden om te verbaliseren?

Antwoord: De camera's zijn bedoeld voor de bewaking van de ophaalpunten. Er zal een verzoek worden ingediend bij de politie van de Stad Brussel om vaker te passeren.

Kruispunt Van der Weyden/Stalingrad – Laad- en loszone: Een buurtbewoner stelt voor om voor de orthodoxe kerk een extra laad-en losplaats in te richten, zodat er na de heropening van de café Arena ruimte vrijkomt voor het terras, en om de toegankelijkheid voor mensen met een beperkte mobiliteit te waarborgen.

Antwoord: Dit verzoek zal worden geanalyseerd in het kader van de volgende fase van de werf, die momenteel in voorbereiding is.

1.2 Werken burgerlijke bouwkunde (L. Borsellini)

VRAAG/ANTWOORD :

Lemonnierlaan ter hoogte van nummer 108 – handelszaken verborgen door werf VIVAQUA :

Onhoudbare situatie. Enkele handelszaken zijn verborgen door zowel de werfomheiningen en het infopaneel van de werf. De situatie is verslechterd door de werf van watermaatschappij VIVAQUA. Ondanks deze situatie voldoet dit gebied niet aan de criteria voor een compensatie wegens werkzaamheden, aangezien het verkeer in beide richtingen wordt gehandhaafd. Kan de MIVB of de Stad Brussel een oplossing vinden?

Antwoord: De VIVAQUA-werf was een dringende interventie onafhankelijk van de werken voor de metro. Deze werkzaamheden lopen ten einde en het info-paneel van de site zal zo spoedig mogelijk weer worden verplaatst. Wat de schadeloosstelling betreft, moet de MIVB de wetten van het Gewest naleven en tracht zij een oplossing te vinden in het kader van het Pact.

Stalingradlaan en Jamarlaan – Netheid: De staat van netheid van de wegen is de laatste tijd aanzienlijk verslechterd. De situatie is vooral modderig bij de uitgang van de werf op het kruispunt met de Van der Weydenstraat, maar ook bij de andere in- en uitgangen van de bouwplaats. Was er geen bezemwagen? Waarom niet een laag ballast om te voorkomen dat de vrachtwagens in de modder rijden?

Antwoord: De situatie was vorige week bijzonder moeilijk door een combinatie van zeer regenachtig weer en het uitvallen van de bezemwagen. Sindsdien is de bezemwagen gerepareerd. Nu komt de veegwagen 2 tot 3 keer per dag langs, met elke dag een laatste keer aan het eind van de dag. De situatie zou in de komende weken moeten verbeteren. Verdere verbeteringen zullen worden geanalyseerd.

Heraanleg van de Kleine Ring en de Jamarlaan. Vraag om meer te weten te komen over de participatieve aanpak en de planning.

Antwoord: Brussel Mobiliteit zou zeer binnenkort een projectmanager moeten aanstellen. De MIVB zendt regelmatig een herinnering uit om de strakke timing van het dossier te benadrukken.

Integratie van het kunstwerk van Emilio Lopez Menchero na de **herinrichting van Stalingradlaan?**

Antwoord: De stad is op zoek naar een nieuwe locatie voor het kunstwerk, rekening houdend met het herinrichtingsproject van de Stalingradlaan, waarbij wordt voorgesteld de centrale berm te verwijderen. De stad staat open voor suggesties die per e-mail kunnen worden gestuurd via stalingrad@brucity.be

1.3 Begeleidende maatregelen – communicatie (L. Vermeersch)

1.4 Ondersteuning en begeleiding van de handelaars (K. Van den Hout)

VRAAG/ANTWOORD:

Te late betaling van schadevergoeding. Sommige handelaren hebben de verdubbeling van de vergoeding voor het 2e en/of 3e kwartaal van 2020 nog niet ontvangen.

Antwoord: Als de eerste betaling door Brussel Economie en Werkgelegenheid is verricht, moet de tweede volgen. Na onderzoek blijkt dat alle overschrijvingen tot en met het derde trimester van het jaar 2020 vertrokken zijn bij de MIVB. De bewijsstukken zullen worden toegezonden aan degenen die zeggen dat zij de dubbele betaling niet hebben ontvangen. De betalingen voor het vierde kwartaal zijn aan de gang. Dit is een normale betalingstermijn.

Animaties 2021 : De handelaars zijn gekant tegen ongecoördineerde en dure acties, zeker niet zolang de . Voorstellen van verenigingen van handelaren zullen na de coronacrisis worden gedaan.

Antwoord : De MIVB herinnert eraan dat als wij iets willen organiseren voor de heropening van de horeca, wij die reeds moeten voorbereiden.

Ontoereikendheid van de schadevergoedingen. De handelaars vinden het onaanvaardbaar dat sommige van de ondernemingen die de gevolgen van de werf ondervinden, geen recht hebben op huurvrijstelling (voorbehouden aan huurders van de Stad Brussel), noch op de gewestelijke werfvergoeding omdat ze niet aan de criteria voldoen. Deze eis wordt al maanden gesteld, maar de betrokken handelaars zien geen enkele vooruitgang op het niveau van de verordening.

Antwoord: Het wijzigen van een verordening, of van de uitvoeringsbesluiten, is een ingewikkeld proces dat een politiek traject vereist dat veel tijd in beslag kan nemen. Om een oplossing op kortere termijn te vinden, lijkt het beter een piste te zoeken in het kader van het Pact.

MIVB-abonnement als compensatie? Een buurtbewoner merkt op dat de wijk te lijden heeft onder de gevolgen van de bouwplaats, maar dat de bewoners geen recht hebben op schadevergoeding. Waarom geen levenslang gratis MIVB-abonnement voor buurtbewoners?

Antwoord: Het Pact biedt de mogelijkheid om een abonnement te krijgen met een korting van 50 procent.

2. Laatste tour de table en afsluiting.