

## Panel Toots Thielemans 12 oktober 2020

### Werf van burgerlijke bouwkunde: start van fase 1

#### Buurtbewoners en handelaars

Gaetan Lamaille, SM Toots  
Carlos Van Hove, STIB-MIVB  
Laurent Borsellini, STIB-MIVB  
Patrick Gillieaux, STIB-MIVB  
Laurent Vermeersch, STIB-MIVB  
Radouane Bouda, STIB-MIVB  
Sylvain Guichard, STIB-MIVB  
Myrna Nabhan, kabinet Maingain, Stad Brussel  
Fabian Maingain, schepen van Economische Zaken, Stad Brussel  
Catherine Morenville, schepen van Mobiliteit, Sint-Gillis  
Francesco Iammavino, schepen van Economische Zaken, Sint-Gillis  
Marie-Lou Hamelrijk, Handel Stad Brussel  
Vanessa Goossens, Handel Stad Brussel  
Valentin Dadic, Hub Brussels  
Kevin Van den Hout, Hub Brussels

1. Presentatie in de bijlage
2. Vragen/antwoorden

De presentatie leverde veel vragen/vaststellingen op die per onderwerp werden gegroepeerd voor het leesgemak:

#### Het lezen van de plannen:

##### ***Jamarzone (dia 11): Wat stellen de stippellijnen op het plan voor?***

Dit zijn werfwegen voor de DBDMH/brandweer, van toepassing gedurende de eerste 3 maanden van de werf. Een soortgelijke aanpak is voorzien voor de volgende 3 maanden.

Er wordt een oplossing uitgewerkt voor de komende maanden. Dit zal het hoogteverschil tussen de zijbaan Jamar en de hoofdweg compenseren.

#### Toegankelijkheid zijbaan Jamar:

##### ***Jamarzone: De oplossing voorzien op de zijbaan Jamar is gevaarlijk: de alternatieve lichten zouden ongevallen kunnen veroorzaken gezien de beperkte ruimte (o.a. bij het verplaatsen van de vuilnisbakken vanaf de hotels):***

De specifieke problemen van het hotel Mercure werden besproken tijdens vergaderingen met de zaakvoerder van het hotel. Er zijn al mogelijke oplossingen gevonden.

Wat het gevaar van de alternatieve lichten betreft, zou dit opgelost kunnen worden door drukknoppen voor de voetgangers toe te voegen die zo de doorgangfase zouden beheren. Moet onderzocht worden.

## **Vuilnisbakken:**

***Jamarzone: Niet-afgesloten inzamelpunten waar voertuigen staan en als sluikestort worden gebruikt. Net Brussel beperkt zich tot het vaststellen van de feiten (de meerderheid van de vuilnisbakken zijn afkomstig van de sportweddenschappenvestiging)***

Een uitbreiding van de oorspronkelijk geplande fuchsiazone is om juridische redenen niet mogelijk (niet-naleving van overheidsopdrachten in het kader van de Europese opdrachten).

De oplossing moet zich vertalen in de naleving van de regels en het uitschrijven van boetes. De steun van de politie hierbij werd dan ook gevraagd.

***Waarom is het aantal inzamelpunten voor de handelaars verminderd? Waarom is de beschikbare oppervlakte van 25 m<sup>2</sup> drastisch verminderd met alle risico's van sluikestorten?***

Het inzamelpunt Jamar, aan de kant van Bara, is tijdelijk niet beschikbaar. Vijf inzamelpunten (1 aan Lemonnier, 2 aan Jamar en 2 aan Stalingrad) worden volgende week geïnstalleerd. De oppervlakte van 25 m<sup>2</sup> zal regelmatig geëvalueerd worden.

***De afschaffing van de ophaling op 19/10 zal een werkelijk probleem vormen***

De vuilnisophaling van maandag 19/10 om 6.00 u. zal niet kunnen plaatsvinden. Maar, de ophalingen rond de middag, waaronder die van Jamar 19, zijn wel degelijk voorzien.

## **Communicatie:**

***Dé grote verandering is voor deze zondag gepland. Er is nog niets meegedeeld. Waarom?***

Het blijft een evenwicht zoeken tussen te vroeg informatie geven en het risico lopen te laat te communiceren.

De huis-aan-huisblaadjes worden voor aanstaande dinsdag en woensdag uitgedeeld.

## **Plaatsbeschrijving:**

***Waarom is er geen plaatsbeschrijving opgesteld voor een deel van de achterzijde van het gebouw op de Jamarlaan 19?***

Een derde van dit gebouw valt binnen de straal van de werf, binnen de 50 meter van de as van de bouwwerken. In geval van schade aan het gebouw zal het gehele gebouw deel uitmaken van de verzekerde zone (expertise van een grote schade).

***Hoe komt het dat er nog steeds zoveel gebouwen zijn zonder plaatsbeschrijving, en die daarom waarschijnlijk het onderwerp zullen zijn van een nalatigheidsrapport, terwijl de handelaarsverenigingen hun diensten hebben aangeboden om dit te verhelpen?***

Sinds het panel zijn een maximumaantal plaatsbeschrijvingen uitgevoerd. Voor gebouwen waarvoor nog een gehele of gedeeltelijke plaatsbeschrijving zou uitgevoerd moeten worden (in lichtblauw of wit op dia XX), kan alle informatie worden doorgestuurd naar SM Toots ([info@SMToots.be](mailto:info@SMToots.be)). De steun van de ombudsman zal hiervoor ook gevraagd worden.

## **Beheer van de verkeersomschakeling op 19/10:**

***Wat kan garanderen dat de omschakeling van fase 1 beter wordt beheerd dan die van 6-7 september?***

De situatie op 19 oktober is logischer met de invoering van langetermijnwerfzones. Dit zou de invoering moeten vergemakkelijken. We zullen kunnen rekenen op de steun van de 2 politiezones en op de begeleiding van de onderaannemers gedurende de hele nacht.

## **Economische situatie van de handelaars**

***De omzet van veel handelszaken is tussen de 60 en 80% gedaald. De procedures om vergoedingen te ontvangen zijn omslachtig en de bedragen zijn belachelijk laag. In het Zuidpaleis was het onmogelijk om te werken omdat het lawaai ondraaglijk was. Wat voor de buurtbewoners?***

De vergoedingen zijn vastgelegd in het pact, dat de bedragen verdubbelt ten opzichte van de referentiesituatie. De aanvragen tot schadevergoeding voor de handelaars van Stalingrad zijn allemaal ontvankelijk. We controleren de ontvankelijkheid van de aanvragen voor de zijbaan Jamar.

In geval van een uitzonderlijke situatie, zoals de rioolinstorting in het Zuidpaleis, hebben we gevraagd dat de winkels gesloten blijven. De vergoeding voor de handelaars werd toegekend.

Er is geen vergoeding voor de buurtbewoners voorzien.

## **Palissade:**

### ***Diefstalproblemen door de donkere zones***

De werf moet afgebakend worden. In de bewoonde zones zou de werf met dekzeilen op een hoogte van 1,55 m bekleed worden om zo een sociale controle mogelijk te maken. Ter hoogte van de rotonde zullen de hekken 2,5 m hoog zijn.

### ***De palissaden verduisteren de openbare ruimte.***

Een aanvraag om de verlichting te versterken is lopend.

## **Aanwezigheid van ratten:**

### ***Verantwoordelijkheid van de werf naar aanleiding van de vervanging van de leidingen.***

Volgens SM Toots is dit te wijten aan de afvalophoping. Er zal contact worden opgenomen met Net Brussel/SM Toots om een oplossing te vinden.

## **Veiligheid/gezondheid:**

### ***Hoe zit het met de veiligheid van de trottoirs in geval van onderbouw?***

Veiligheid is dé prioriteit voor zo'n grote werf. Er is trouwens een veiligheidscoördinator die hiervoor is aangesteld.

### ***Hoe zit het met het meten van fijne deeltjes?***

Fijne deeltjes worden niet gemeten, maar het punt wordt besproken met Leefmilieu Brussel.

### ***Hoe kunnen we de buurt leefbaar houden na de werfuren?***

De veiligheidsproblematiek maakt deel uit van een specifieke aanpak van de stad Brussel.

Aanstaande donderdag komt de burgemeester de werf bezoeken. Het punt staat dus op de agenda.

**Verkeer:**

***Wat is er voorzien om files voor de bouwplaats te voorkomen? De doorgang aan Bara is gevaarlijk met 3 verkeersstromen die uiteindelijk op een strook uitkomen.***

Bewegwijzering met grote informatiepanelen wordt door Mobiel Brussel voor de werf op verschillende strategische locaties geplaatst om de automobilisten te informeren.

***Wie heeft het verkeersplan uitgedacht? Niemand van de wijk werd hierbij betrokken. Is het mogelijk om verkennende wandelingen te maken?***

Het plan werd opgesteld met de verschillende instanties die belast zijn met mobiliteit en veiligheid (DBDMH, politiezones, gemeenten, Brussel Mobiliteit, enz.). Er is een installatiefase, gevolgd door een tweede optimalisatiefase. Er wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de feedback van het terrein.

***De lichten in Jamar knipperen als op marktdagen (de markt werd verplaatst). Kan de situatie hersteld worden?***

Brussel Mobiliteit heeft dit aangepast.

***Doorgangproblemen op de verharde zone van de werf?***

De situatie wordt rechtgezet. Dit werd aan SM Toots gevraagd.

***Is de toegang voor personen met beperkte mobiliteit gegarandeerd?***

Er werd hier rekening mee gehouden.

***Is het mogelijk om het werfplan/globaal mobiliteitsplan weer te geven?***

Er zal een mapping zijn op de werfsite. Het algemeen mobiliteitsplan zal online beschikbaar zijn.

***De bewegwijzering wordt voortdurend verplaatst. Hoe kan dit voorkomen worden?***

Het merendeel van de borden zullen in de grond bevestigd worden.

***Hoe zal de stroom van vrachtwagens beheerd worden?***

De vrachtwagens zullen tijdens de bouwfase van de tunnel aan de stadskant vertrekken. Bij de verwijdering van de grond zal de stroom naar de Kleine Ring geleid worden.

***Werden de grote scholen verwittigd van deze werf?***

Dit wordt deze week gedaan, net als de brochure.

**Heraanleg van de Stalingradlaan**

***Wat heeft het voor zin om deel te nemen aan dit panel als er geen budget is voor een volledige heraanleg?***

We raden aan om deel te nemen aan het specifieke panel voor de heraanleg. De MIVB heeft een budget voorzien voor de herstelling van de openbare ruimte na de werken. Het saldo is voor rekening van de stad Brussel. Het is duidelijk dat het een belangrijke heraanleg wordt.