

Projet Constitution

Comité d'accompagnement

10/01/2020

Chef de Pôle : L.Borsellini



.brussels 

Index

1. Procédures
2. Chantier préparatoire
3. Points ouverts



1. Procédures

Urbanisme

- PU Village Box : 23/11/2019 – dossier de demande de modification en cours (demande d'avis SIAMU faite)

Expropriations

- > Stalingrad 73-75 : réunion STIB/RE-VBXL/RF du 03/09/2019 – divergence dans les estimations, surfaces à contrôler – Prochaine réunion en 01/2020
- > Bd du Midi 63 : procédure de désignation d'un expert commun ?
- > Servitude d'utilité publique pour le tréfonds : en traitement chez Legal

2. Chantier préparatoire

Rappel de l'objectif du chantier préparatoire

Réaliser toutes les activités nécessaires pour permettre le commencement des travaux de génie civil tels que décrit dans le plan de migration

Constitution : **démarrage des travaux de GC au 01/06/2020**

Inventaire des activités du chantier préparatoire

1. Déplacement des impétrants en voiries
2. Enlèvement des arbres
3. Mise en place du Village Box
4. Travaux préparatoires dans le Palais du Midi
5. Etat des lieux et mise en place des mesures d'auscultation



Chantier Vivaqua
Déplacement des câbles et conduites

Chantier
d'égout
jusque fin
02/2020

Zone de stockage

Pose de câbles
01-02/2020

Chantier STIB
Passage en tunnel

Zone Jamar



2.2. Av. Stalingrad / Bd Lemonnier

01/02/2020 > 02/02/2020

Lemonnier :
Traversée n° 227

Stalingrad pairs :
Pose de conduites et de câbles



2.2. Av. Stalingrad / Bd Lemonnier

01/02/2020 > 02/02/2020

Lemonnier :
Traversée n° 227

Stalingrad pairs :
Pose de conduites et de câbles



2.2. Av. Stalingrad / Bd Lemonnier

03/02/2020 > 05/02/2020

Lemonnier :
Traversée n° 227

Stalingrad impairs
Pose de câbles

Stalingrad pairs :
Pose de conduites et de câbles



2.3. Enlèvement des arbres

Activités planifiées ou à organiser

- Bilan de la transplantation des mois d'avril et mai 2019
 - > Visite de la pépinière VBXL de Sterebeek
- Sensibilisation des Espaces Verts à faire
- Activation d'une verdurisation de substitution ?
- Plan de communication à établir
 - > Cible : riverains
 - > Moyens : à définir
 - > Contenu du message à définir
- Commande des travaux en cours
- Demandes d'autorisation Osiris en cours



2.4. Enlèvement de l'éclairage public

Bd Jamar

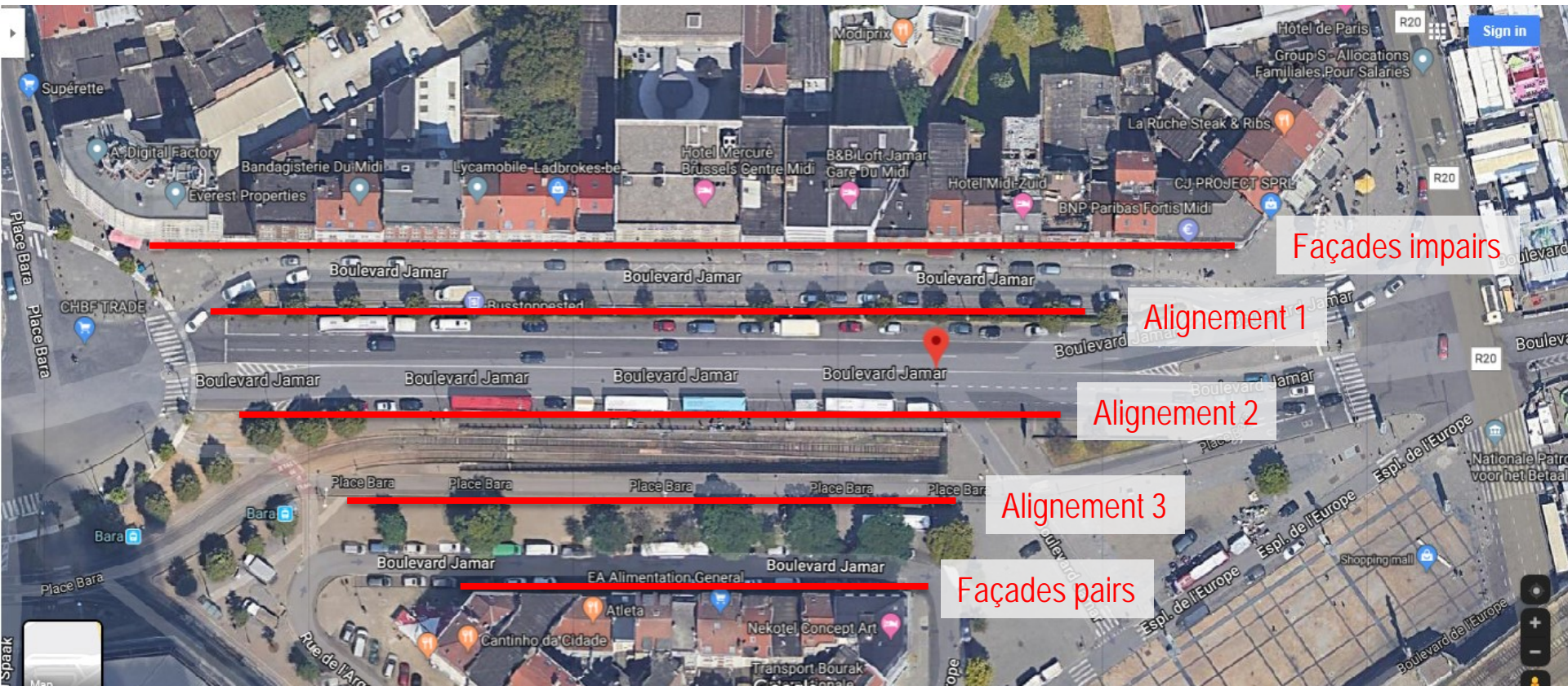
- Grands minarets
 - > Vers un enlèvement définitif (?) : en cours de planification (action assez rapide)



2.4. Enlèvement de l'éclairage public

Bd Jamar

- Eclairage en façade maintenu côtés pairs et impairs
- 3 alignements centraux à enlever après mise en place d'un éclairage public provisoire par SM Toots (fin de l'été 2020)



2.4. Enlèvement de l'éclairage public

Bd du Midi

- Mise sur blocs mobiles des candélabres avec alimentation aérienne
 - > Dès que possible



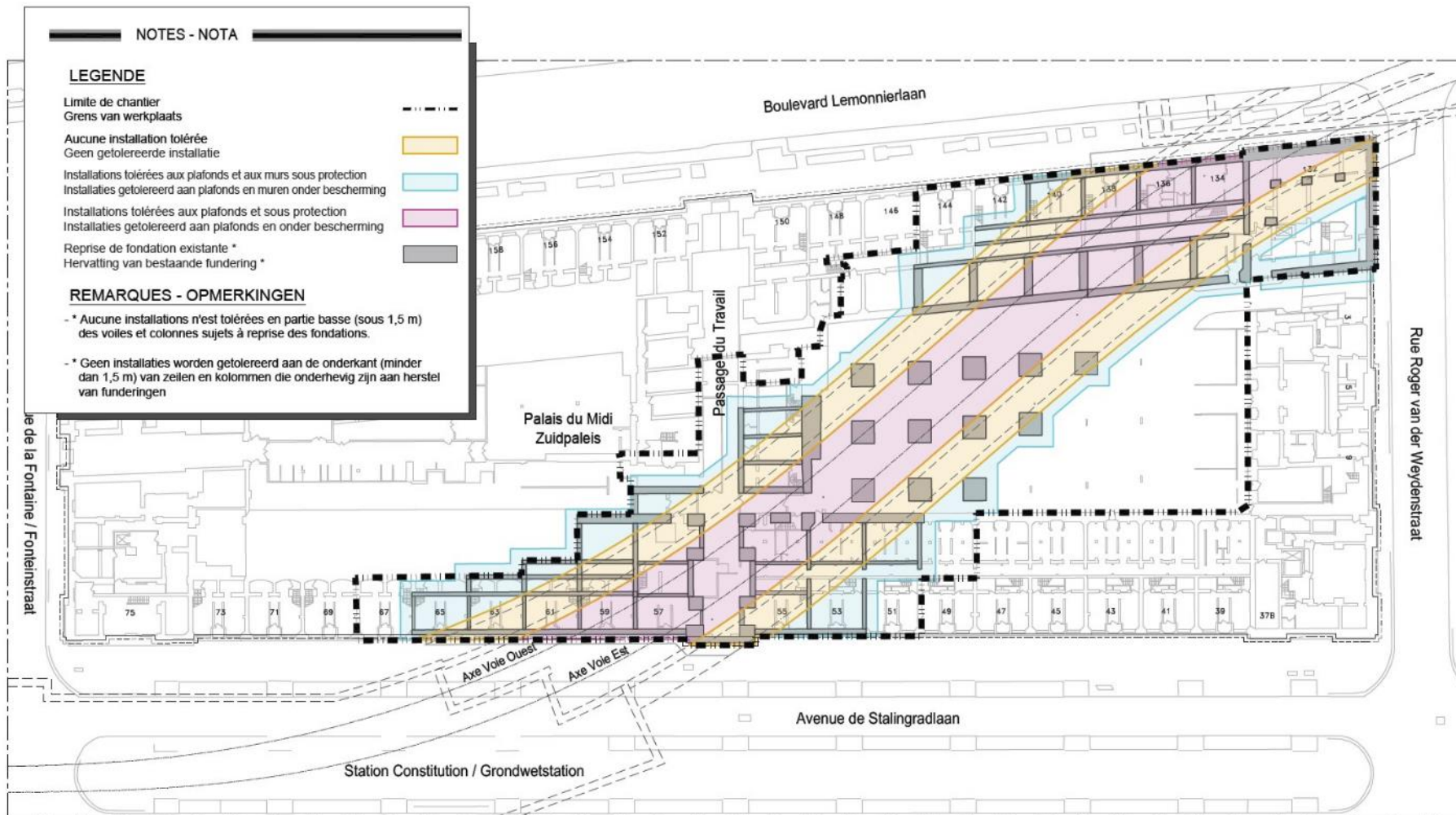
2.5. Signalisation tricolore

Av. de Stalingrad et Bd Lemonnier

- Déplacement des armoires de commande
 - > Dès que possible (processus lent)



2.6. Préparation Palais du Midi



2.6. Préparation Palais du Midi

Déménagement vers les galeries du meuble

- **Bibliothèque Carter (Lemonnier 132 → Lemonnier 122)**
 - > Convention à faire entre la VBXL et la STIB pour le paiement du bail
 - > Mission d'aménagement : liste des travaux à faire pour établir un bordereau obtenue ce 10/01
 - > Travaux exécutés par la STIB (solution marché à trouver)
 - > Déménagement (exécuté par qui ?)
- **Point d'info M3 (Lemonnier 142 → Lemonnier 124)**
 - > Mission d'aménagement : liste des travaux disponible pour établissement du bordereau
 - > Travaux exécutés par la STIB (solution marché à trouver)
 - > Travaux d'aménagement STIB
 - > Déménagement (exécuté par qui ?)



2.7. Préparation Palais du Midi

Déplacement vers Village Box

- **Convention pour l'occupation du Village Box**
 - > Draft convention (texte générique) finalisé début de la semaine du 13/01
 - > Transmission des conventions individualisées aux avocats parties adverses vers le 16/01/2020
 - > Réunion avec les commerçants, la régie et les avocats les 22 et 23/01/2020
 - > Objectif signature de la convention : fin 01/2020
 - **Cas spécifique : Midi Tours (Stalingrad 75)**
 - > Décision à prendre concernant le bail (rupture ?)
 - **Cas spécifique : Poissonnerie Pacific (Stalingrad 73 → Lemonnier 162)**
 - > Mission aménagement Bd Lemonnier 162 en cours (visite du 08/01/2020)
 - > Chambre frigorifique à installer au rez-de-chaussée / modification substantielle à faire
- Demande de permis d'environnement à faire par locataire



2.7. Préparation Palais du Midi

Point ouvert pour les déménagements de commerces

- Promo jeune (Passage du Travail 2)
 - > Solution STIB ?
 - > Solution Régie Foncière ?



2.8. Préparation Palais du Midi

Travaux Ville de Bruxelles (attention : impact plus large que le tracé métro)

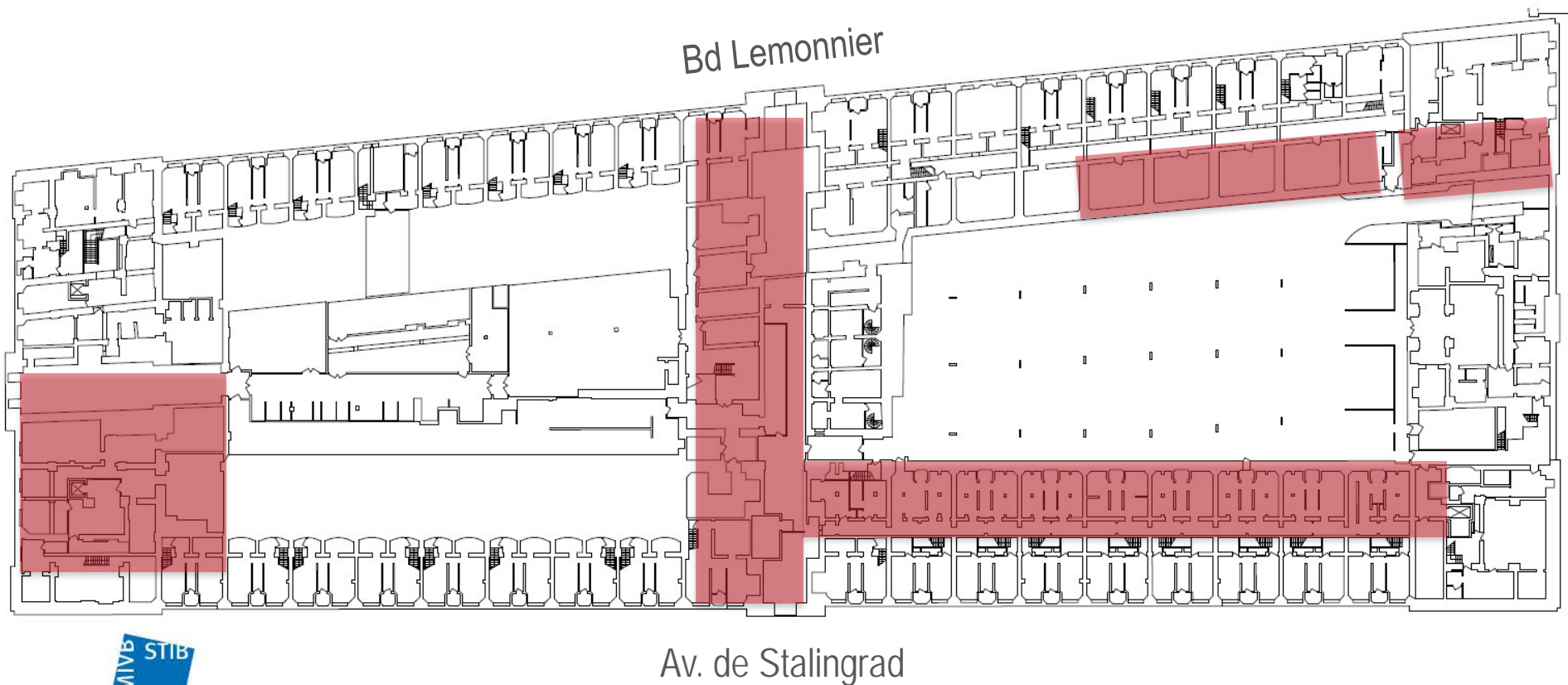
- Déplacement des câbles HT Sibelga
 - > Déplacement des câbles par Sibelga en cours
- Proximus
 - > Attente de devis pour tirage fibres optiques (problème accès visuel aux caves)
 - > Travaux Q1/2020
- Marché de travaux VBXL
 - > Planning critique et en interaction étroite avec activités STIB
 - > Statut sur la commande
 - > Démarrage de la phase d'étude
 - > Transfert du marché à la STIB en cours – Convention à établir



2.8. Préparation Palais du Midi

Travaux HVAC

- Déblayage des caves techniques



3. Points ouverts

- Foire du Midi 2020 : réunion de coordination VBXL – Saint-Gilles planifiée 20/01/2020
- Déplacement de la trompette : any news ?....

