

Panel Toots Thielemans 13 janvier 2020

Présents : Riverains et commerçants
Melanie Delots, commerce VBX
Radouane Bouda, STIB-MIVB
Sylvain Guichard, STIB-MIVB
Valentin Dadic, Hub.Brussels
Patrick Gillieaux, STIB-MIVB
Laurent Vermeersch, STIB-MIVB
Carlos Van Hove, STIB-MIVB
Laurent Borsellini, STIB-MIVB
Myrna Nabhan, cabinet Maingain

Etat des lieux des travaux préparatoires (cf. présentation L. Borsellini)

Laurent Borsellini fait le point sur l'avancement des travaux dans les différentes zones de chantier.

Premièrement il s'excuse pour la mauvaise qualité du revêtement boulevard Jamar pendant le moratoire et le fait que l'accès carrossable du numéro 19 a été fermé pendant une nuit. Il assure que des mesures sont prises avec l'entrepreneur, qui travaille sous la responsabilité de Vivaqua. Les travaux d'égouttage dans la zone Jamar devrait durer jusque fin février 2020, mais selon un riverain ce planning n'est plus réaliste. La STIB suivra de près l'évolution de chantier.

Concernant la zone Stalingrad, une question est posée par rapport au revêtement temporaire. Laurent Borsellini explique que côté pair un revêtement temporaire est prévu après la pose de câbles et conduites, en attendant la pose du nouvel égout qui doit suivre. Après l'installation de l'égout les trottoirs seront repavés à l'identique.

Un autre commerçant rebondit sur les travaux des égouts, parce qu'il constate des remontées d'eau dans sa cave. La STIB abordera le point à la prochaine réunion de chantier et conseille le commerçant d'insister auprès de Vivaqua pour effectuer une réparation ou un nettoyage du raccordement. Le nouveau raccordement devrait être fait au courant de mois de mars.

Animations dans le quartier en 2020

Patrick Gillieaux parcourt les résultats d'un brainstorming du groupe de travail communication (cf. présentation), dans le but d'établir un plan de communication et d'animation pour le quartier. Suite à l'installation des boules lumineuses pour les fêtes de fin d'année, l'idée est de continuer à amener des gens dans le quartier, même pendant les travaux. Les riverains et commerçants sont invités à partager leurs idées et leurs priorités.

Les commerçants sont demandeurs pour des nouvelles initiatives comme les boules lumineuses, mais insistent sur le besoin de bien étaler les interventions pour que tous les commerçants puissent en bénéficier.

Un commerçant demande si ce n'est pas possible de rendre le parking gratuit pendant les travaux pour rendre le quotidien des clients un peu moins dur. Carlos Van Hove répond qu'il y a du parking gratuit prévu dans le Q Park à la Gare du Midi. Il va demander si cet accord peut être mise en œuvre plus tôt.

Une autre question porte sur le début du chantier génie civil, qui est prévu pour le mois de juin. Plusieurs commerçants se demandent s'il n'est pas possible de décaler le début après l'été, qui est une période intéressante commercialement à cause du beau temps (terrasses) et de la Foire du Midi.

La STIB répond que l'ambition a toujours été d'avancer le plus vite possible les travaux pour ne pas éterniser le chantier. Les travaux préparatoires sont en cours depuis plusieurs mois donc il ne serait pas logique de faire une pause si tout est prêt pour avancer. Cela ne ferait que postposer la fin des travaux. Les responsables du projet Métro 3 rajoutent qu'ils ont toujours défendu le maintien de la Foire du Midi dans le quartier pour amener du monde, aussi pendant le chantier.

Concernant la Foire du Midi, une habitante du quartier du Square de l'Aviation (Anderlecht), demande que les autorités réfléchissent bien sur l'implantation de la foire, pour éviter des situations dangereuses pour les piétons. Dans le passé il y a eu des problèmes de visibilité autour de certains passages piétons. D'ailleurs le problème est structurel dans le quartier, aussi hors du contexte de la Foire, par exemple avec le passage piéton à travers la petite ceinture au niveau de la station Lemonnier, qui est pas praticable pour des poussettes ou des personnes en chaise roulante à cause des gros pavés sur la berme centrale, de la mauvaise qualité du marquage au sol et du stationnement sauvage.

Quelques commerçants suggèrent que l'écran LED qui est prévu pour diffuser les infos chantier puisse aussi servir à diffuser certains matches du championnat de football Euro 2020, qui devrait amener pas mal de monde. Cette proposition sera étudiée.

Un autre commerçant demande qu'un représentant des services de propreté soit aussi présent au prochain panel pour aborder les problèmes de propreté dans le quartier.

Indemnisation des commerçants

Valentin Dadic fait un rappel de la procédure à suivre pour demander une indemnisation dans le cadre du chantier. Il souligne que cette indemnisation est doublée dans le cadre du chantier Toots Thielemans. Pour les commerçants qui sont impactés par la phase des travaux qui a commencé le 3 novembre 2019, il faut remplir le formulaire avant le 3 février 2020. Pour la phase qui a débuté ce jour (13 janvier 2020), tout doit être en ordre pour le 13 avril 2020, soit dans un délai de trois mois.