

A thick yellow line starts with a white circle at the top left, extends horizontally across the top, then curves down and to the right, ending with a yellow circle near the M3 logo.

Panel Toots Thielemans

13/07/2026



Ordre du jour

1. Palais du Midi
2. Avancement du chantier
3. Perspectives



Palais du Midi



Palais du Midi

Exécution de la décision du Gvt (2023-2025)

Déconstruction du Palais du Midi avec maintien des façades

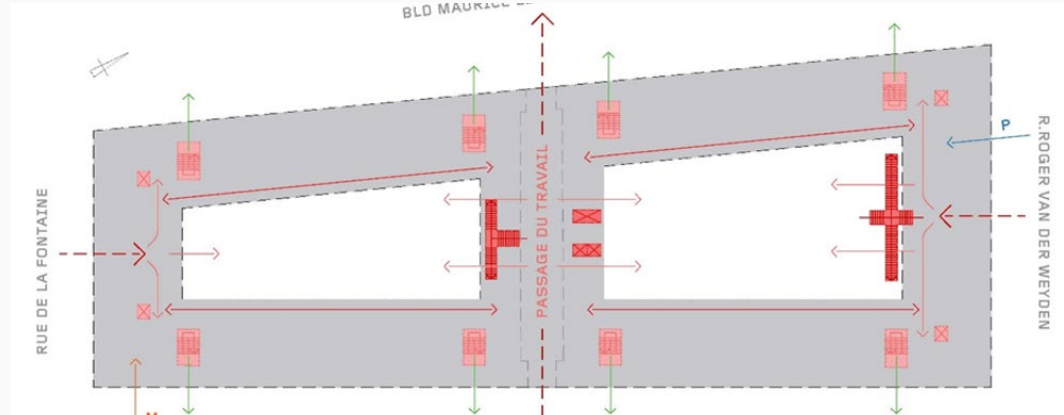
- Délocalisation de la HEFF à Waterside
- Délocalisation des sports vers d'autres sites
- Résiliation des baux pour les commerçants
- Lancement d'une procédure spécifique Fast Track
- Etablissement d'un projet et introduction d'une DPU
- Retrait du Stalingrad Village



Palais du Midi

Le projet de reconstruction

- Inputs de l'étude d'incidences, de la VBXL et Urban
- Recours



Le Palais du Midi

Réoccupation temporaire

- Hypothèse retenue : saison 2026-2027
- Zones concernées : grande salle, vestiaires attenants et salle VIP
- Travaux de remise en état de fonctionnement de la grande salle en cours

Travaux préparatoires à la déconstruction

- Désamiantage phase 2 dans les commerces en cours de planification





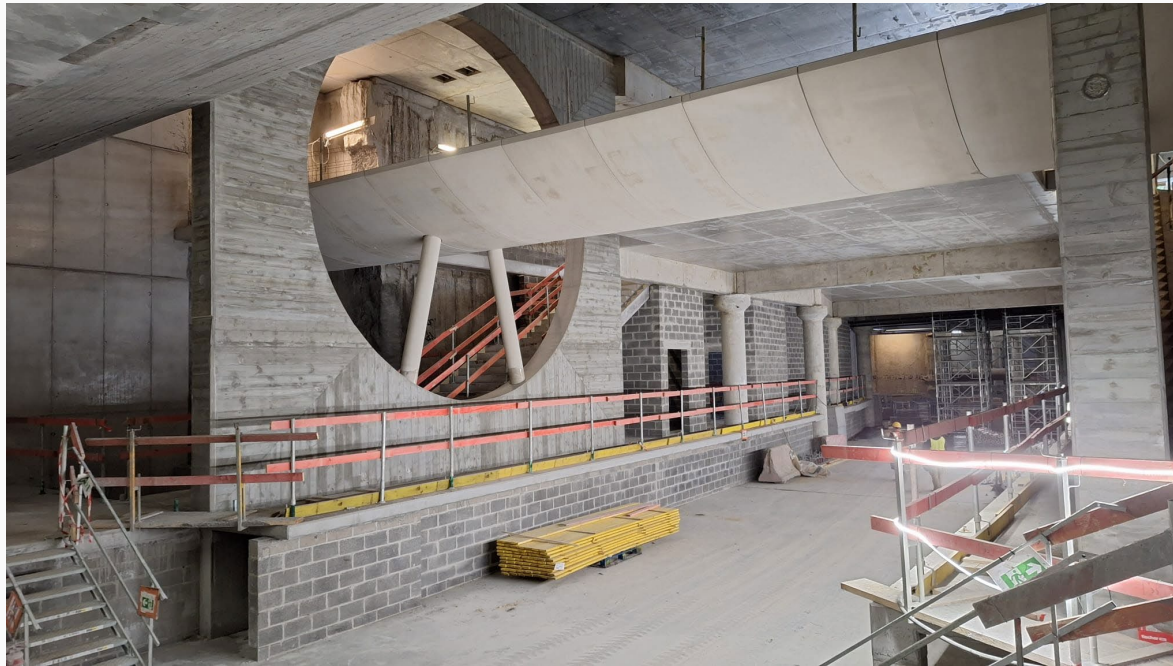
Avancement du chantier



Avancement du chantier

Station Toot Thielemans

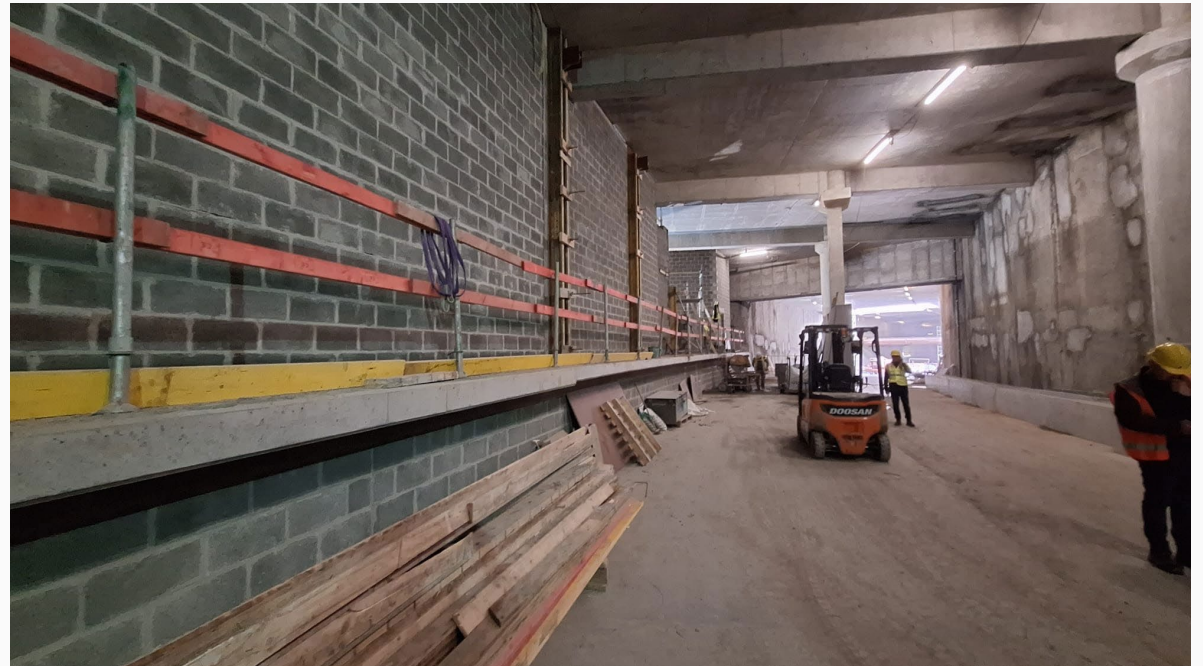
- Travaux de gros œuvre dans la station T.Thielemans terminés



Avancement du chantier

Station Toot Thielemans

- Travaux de gros œuvre dans la station T.Thielemans terminés



Avancement du chantier

Bara

- Dalle intermédiaire démolie, voile 02 achevée, T4-T10 suspendus jusque fin avril 2027



Avancement du chantier

Voiries temporaires

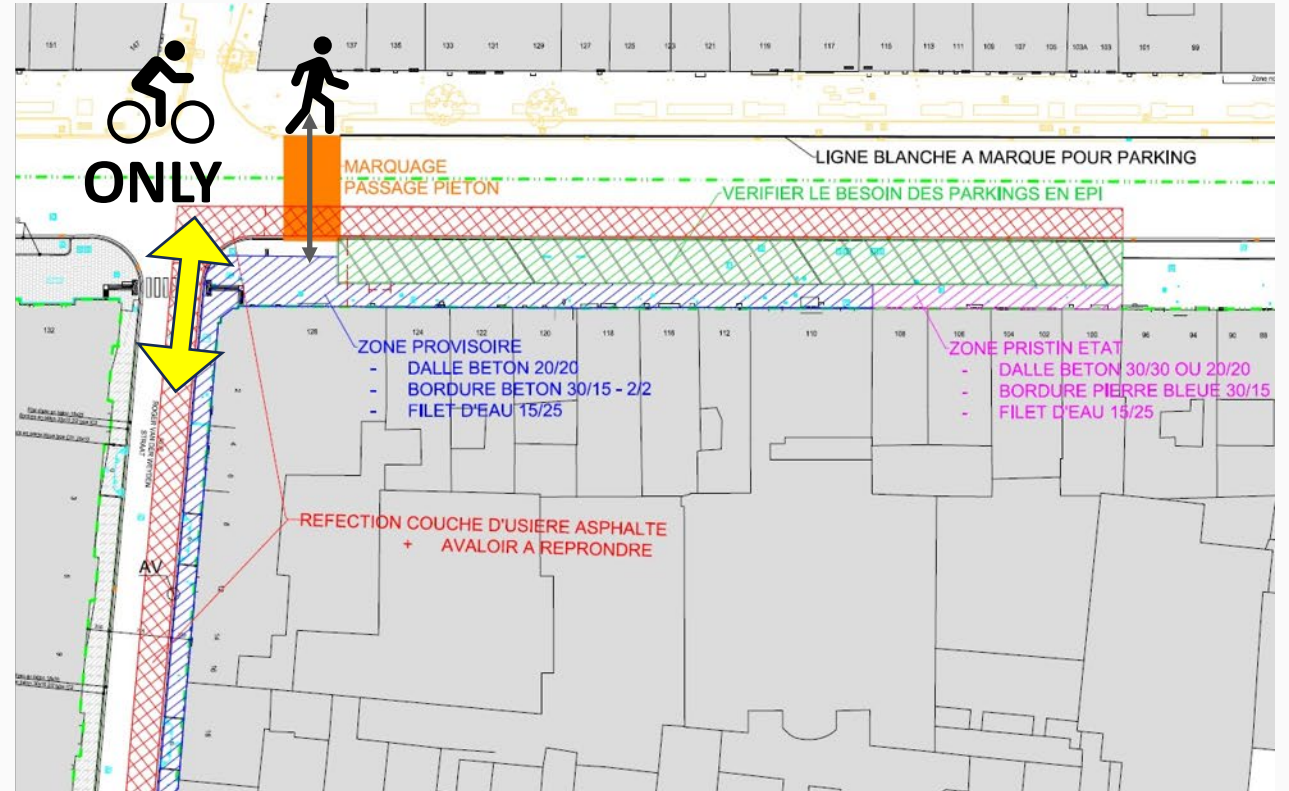
- Bd Jamar latérale impairs : achevé



Avancement du chantier

Voiries temporaires

➤ Bd Lemonnier : achèvement mi-août





Perspectives



Perspectives

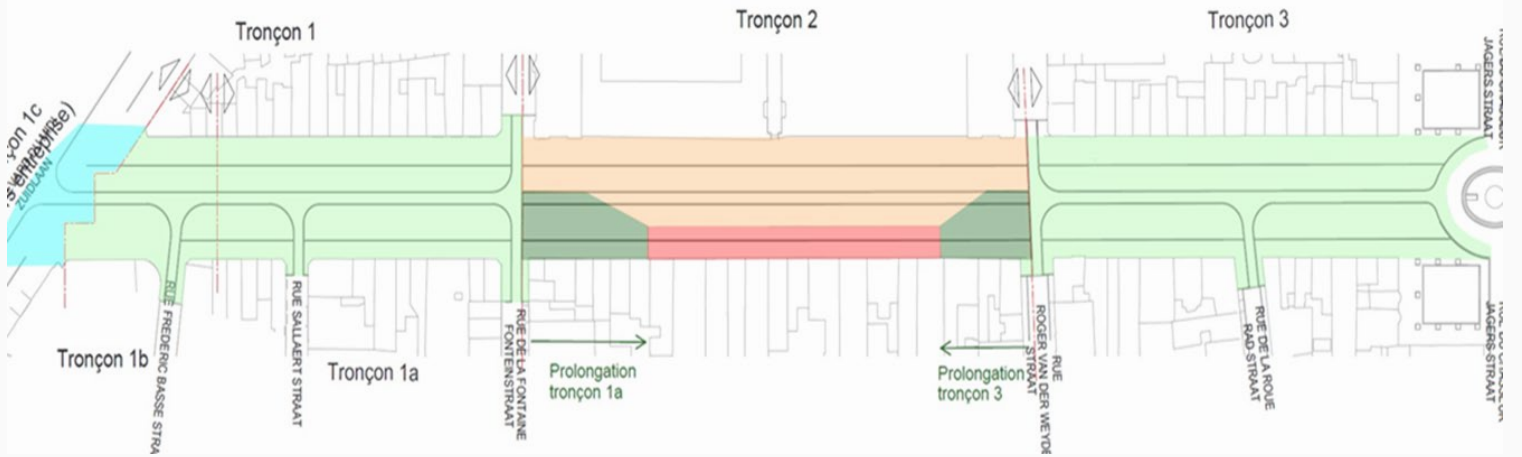
Chantier de gros œuvre tunnels



Perspectives

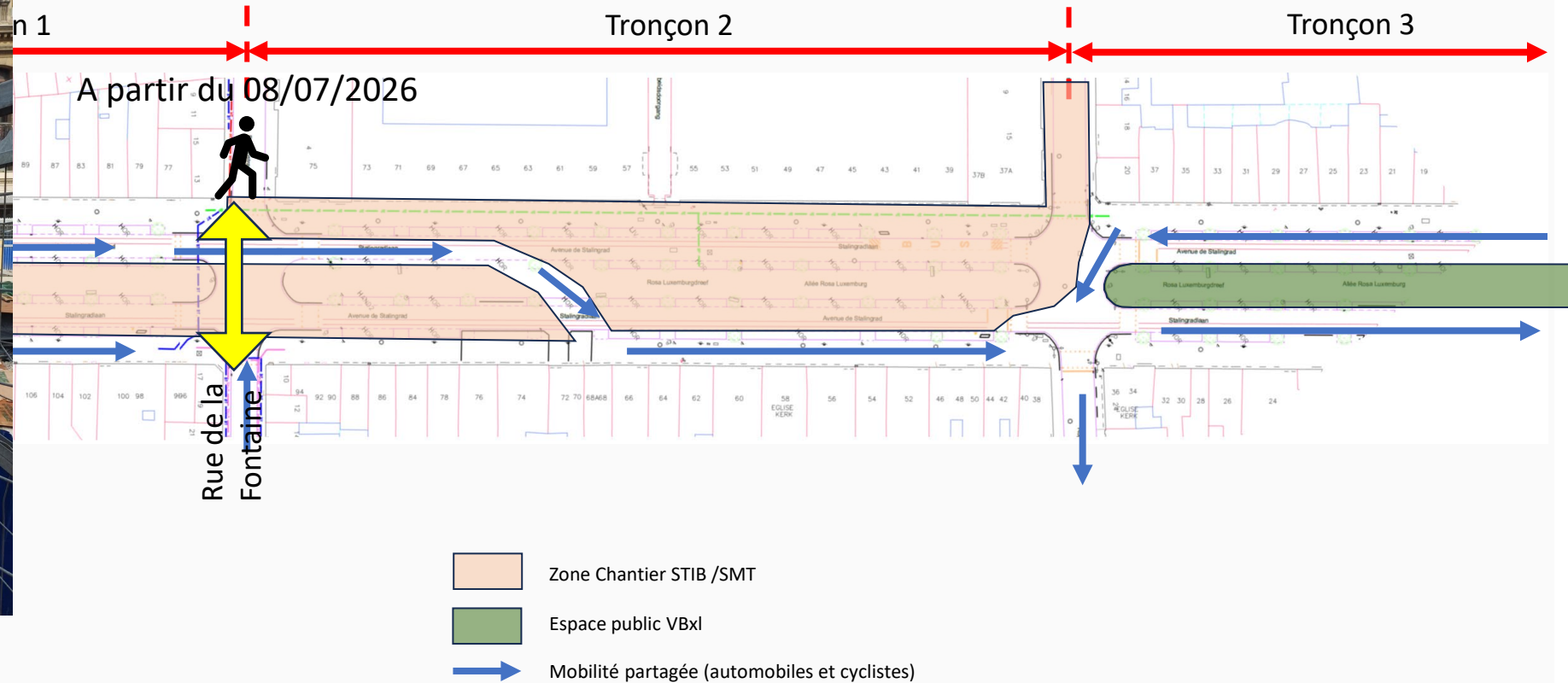
Réaménagement définitif Av. de Stalingrad

- PU 2023
- 3 tronçons
- Exécution : 09/2026-été 2028



Perspectives

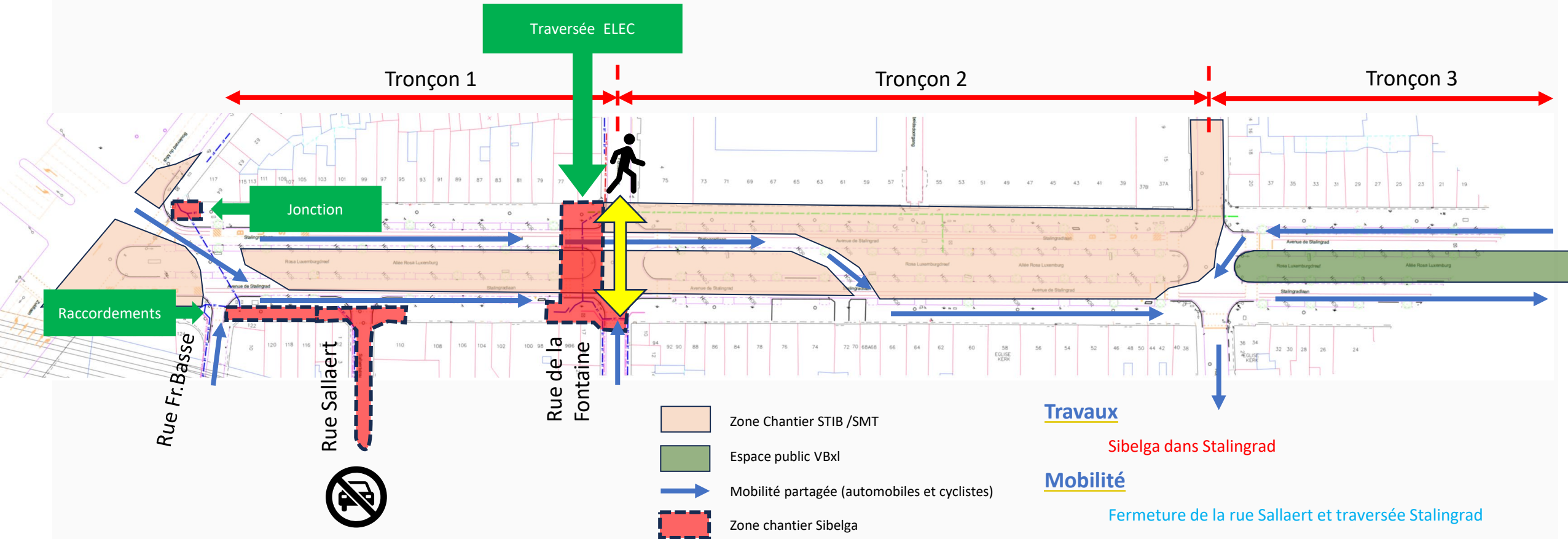
Situation actuelle (06/2026)



Perspectives

Phase 0 : Travaux Sibelga (24/08/2026-11/09/2026) → 3 s/phases

08/2026 09/2026 10/2026 11/2026 12/2026 01/2027 02/2027 03/2027 04/2027 05/2027 06/2027 07/2027 08/2027 09/2027 10/2027 11/2027 12/2027 01/2028 02/2028 03/2028 04/2028 05/2028 06/2028



Phase 0 : Travaux Sibelga (24/08/2026-11/09/2026) - Détails

08/2026

09/2026

10/2026

11/2026

12/2026

01/2027

02/2027

03/2027

04/2027

05/2027

06/2027

07/2027

08/2027

09/2027

10/2027

11/2027

12/2027

01/2028

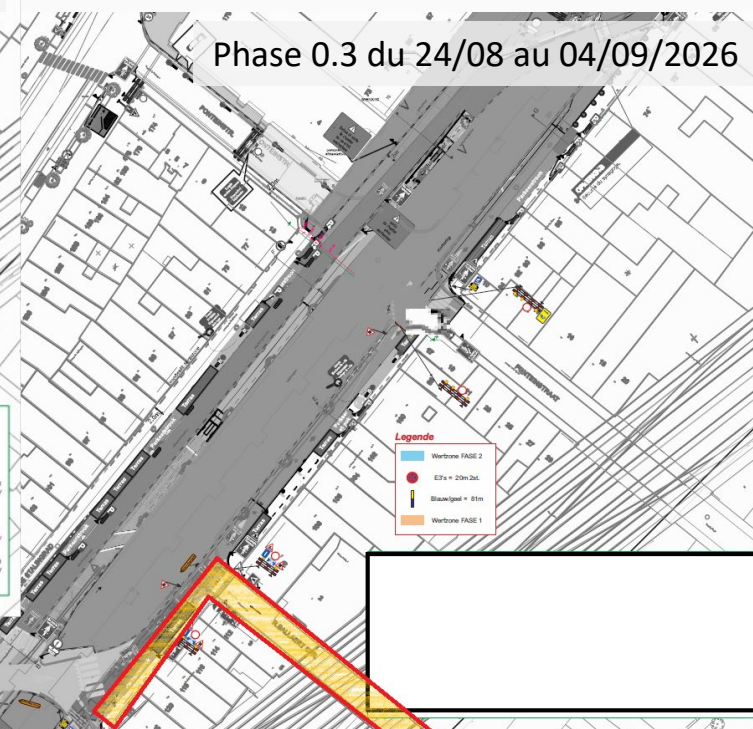
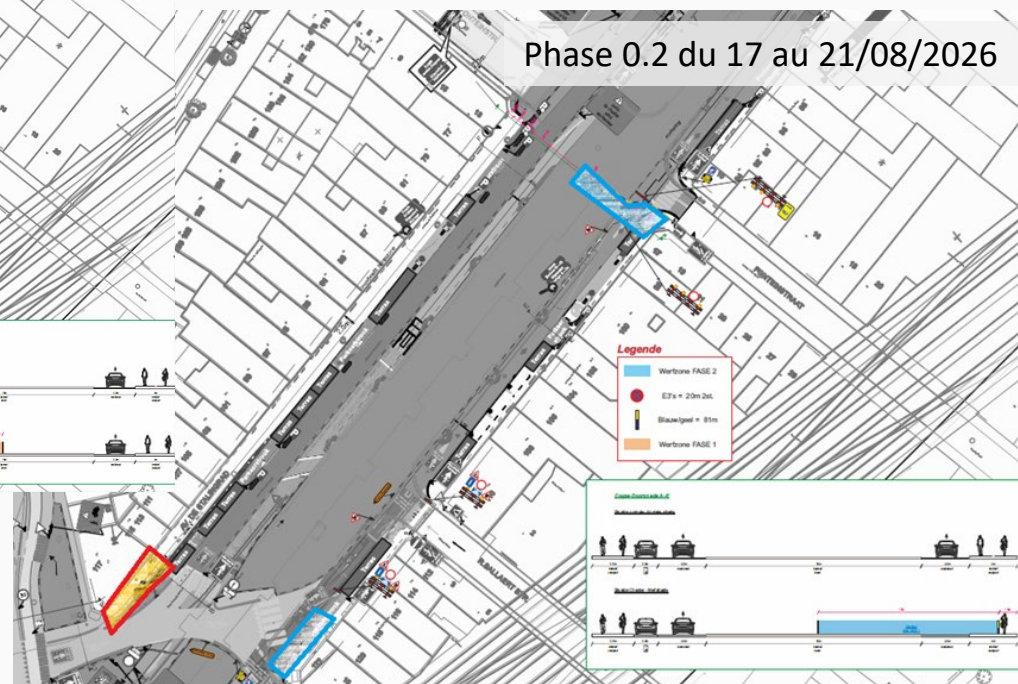
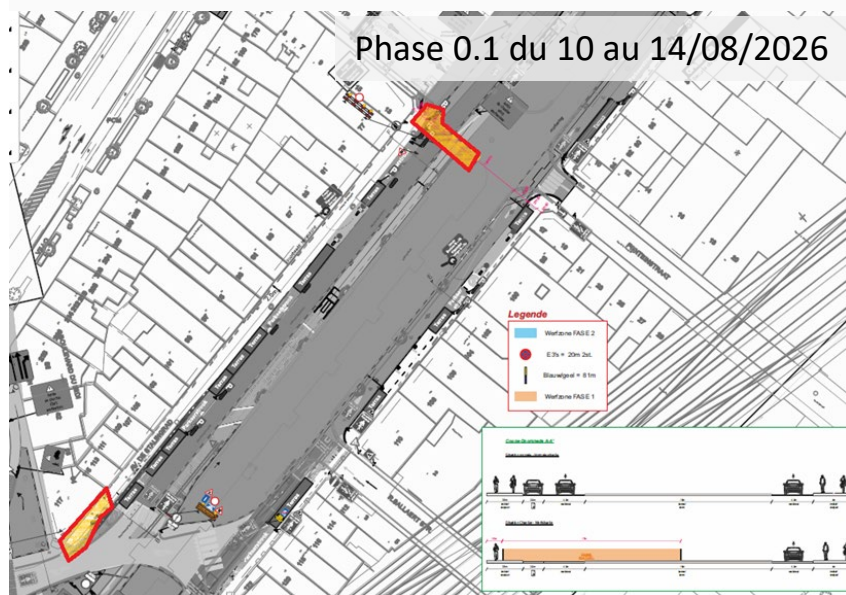
02/2028

03/2028

04/2028

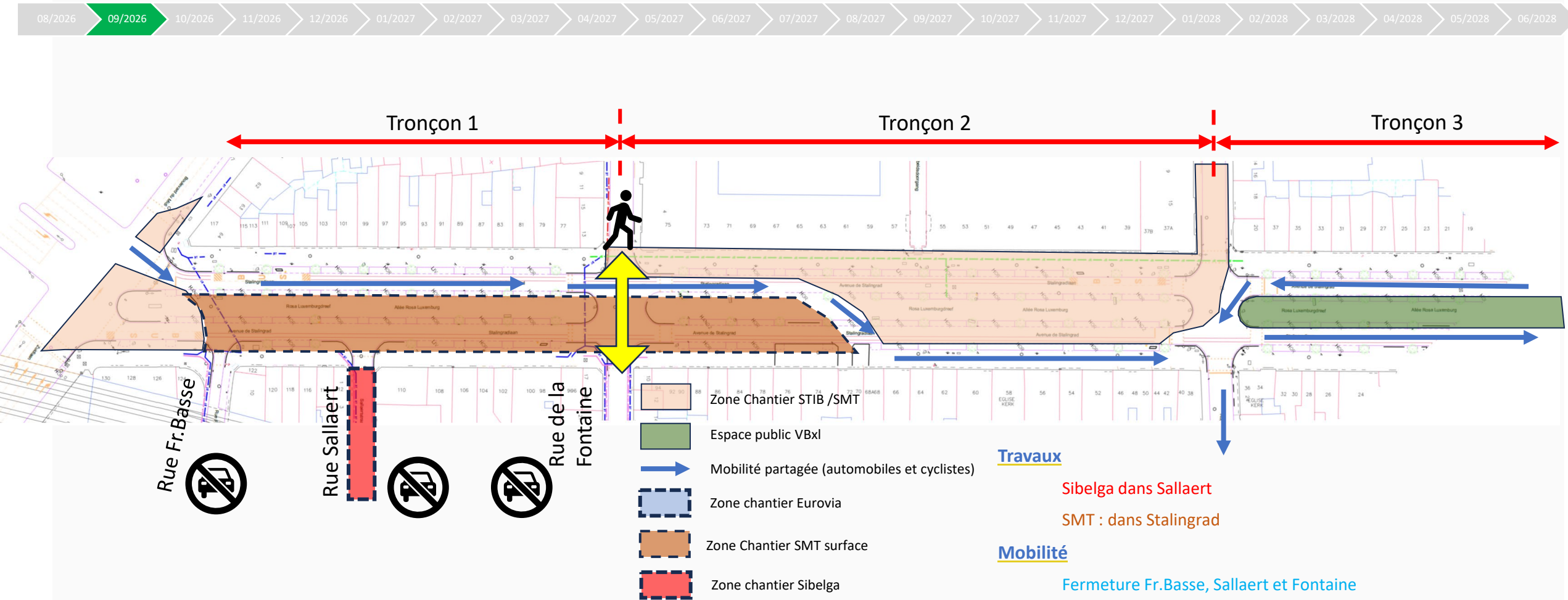
05/2028

06/2028



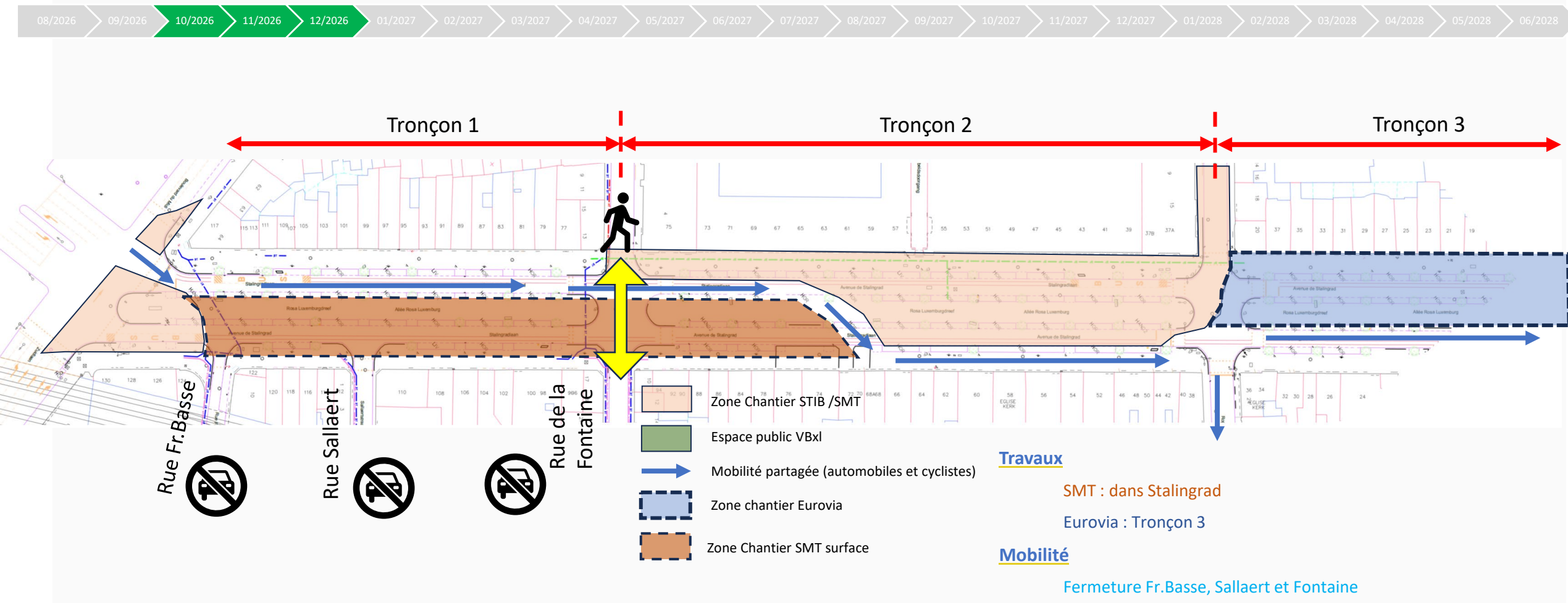
Perspectives

Phase 1 : Travaux Sibelga et SMT (à partir mi-septembre 2026)



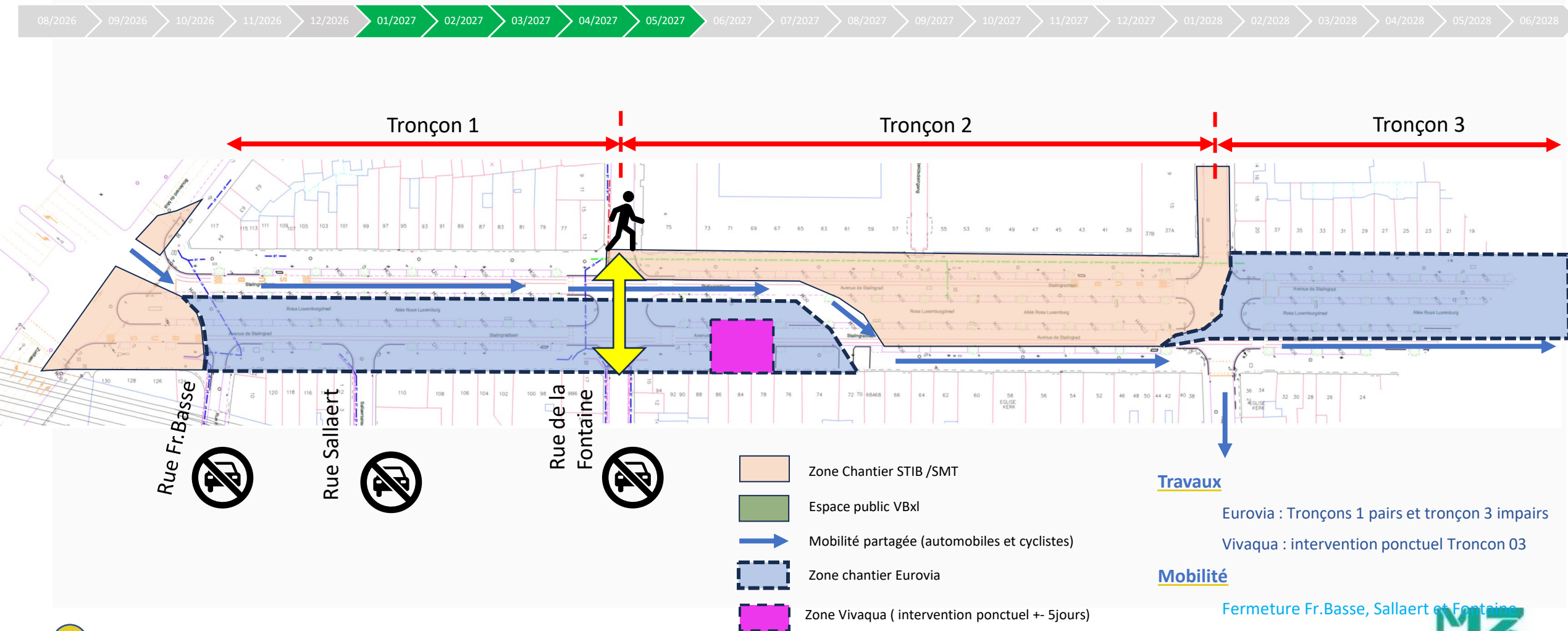
Perspectives

Phase 2 : Travaux SMT et Eurovia (10-12/2026)



Perspectives

Phase 3 : Eurovia tronçons 1 et 3 (01/2027 à 05/2027)+ Vivaqua



Perspectives

Réaménagement définitif Bd du Midi - Jamar

- Dossier de DPU pas encore déposé
- Réunion d'information prévue dans le processus d'instruction de la demande de permis
- Planning d'exécution en lien avec les travaux des tunnels



Au printemps, au coin du Graben, les cerisiers du Japon ont fleuri ... La canopée s'anime ...



Arrivée à Bruxelles Midi depuis Liège, la canopée du V et ses pratiques comme un spectacle, les feuilles d'automne commencent à tomber ...



**Merci de
votre attention**

M3
Nord -
Albert