

Panel Toots Thielemans 07 02 2023

Aanwezig : Buurtbewoners en handelaars
Carlos Van Hove, STIB-MIVB
Laurent Borsellini, STIB-MIVB
Samir Benelcaid, STIB-MIVB
Laurent Vermeersch, STIB-MIVB
Hicham Ghouzali, STIB-MIVB
Patrick Gillieaux, STIB-MIVB
Lynn Gehot, STIB-MIVB
Kevin Van Den hout, Hub.brussels
Fabian Maingain, schepen van Handel, Stad Brussel
Frédérique Versaen, kabinet Mobiliteit, Cultuur en Handel, St Gillis
Francesco Iammarino, schepen Handel, St Gillis
Catherine Morenville, geëxcuseerd, schepen Mobiliteit, St Gillis

1. Vooruitgang werken (cf. presentatie L. Borsellini in bijlage)

Vragen/opmerkingen

a. **Stalingradlaan :**

Verzoek om zonnepanelen te kunnen plaatsen in de Stalingradlaan 105. Antw.: Dat wordt mogelijk in de volgende fase (zomer 2023). De ombudsman zal contact opnemen om de timing te bekijken.

Er werden verschillende vragen gesteld over de voortuitgang van de werken in het Zuidpaleis. Antw.: De MIVB benadrukt dat er geen probleem is met de stabiliteit van het gebouw. Er zijn technische uitdagingen, maar er liggen verschillende technische oplossingen op tafel. De gevolgen voor het budget en de planning worden met de aannemer besproken.

Vragen over de planning voor de herinrichting van de Stalingradlaan. Antw.: De stad houdt rekening met de opmerkingen van de overlegcommissie. De opmerkingen kunnen worden geraadpleegd op de website van de stad (https://www.brussel.be/sites/default/files/20221129_cc_avis_web_0.pdf). In dit stadium is er nog geen vergunning afgegeven. Naar verwachting zal de vergunning dit jaar opnieuw worden afgegeven. De werkzaamheden van de ontwikkelaars in de komende maanden zijn een voorbereiding op deze herontwikkeling.

b. **Jamarlaan:**

Er werd een vraag gesteld over de toegankelijkheid van de garage aan de Jamarlaan 19 tijdens het storten van de dakplaat. Antw.: De toegang wordt gegarandeerd, behalve heel af en toe tijdens de overgang tussen de fasen. De planning zal aan de gebouwbeheerder worden meegedeeld zodra de data zijn vastgelegd.

Het probleem van grote plassen op regenachtige dagen omdat verschillende afvoeren verstopt zijn door cement-, zand- en betonresten werd aangekaart. Dit is een echt probleem voor PBM's. Antw.: Het probleem is bekend en wordt systematisch gemeld aan de aannemer en de rioolbeheerder (VIVAQUA). Er zijn verstoppingen verderop die moeten worden opgelost. De offerte daarvoor is er.

Ook vragen over de herinrichting van Jamarlaan en burgerparticipatie. Antw.: Het project heeft vertraging opgelopen omdat geen enkel studiebureau een kandidatuur heeft ingediend. Binnenkort wordt een nieuwe aanbesteding uitgeschreven. In de taakomschrijving is bepaald dat het bureau een participatieve aanpak moet volgen om de opmerkingen van buurtbewoners en handelaars te integreren.

2. Begeleidende maatregelen (presentatie van L. Vermeersch in bijlage)

Vragen/opmerkingen

a. **Clean-up day :**

Verzoek om dit initiatief door te trekken op de Jamarlaan. Antw.: De zijrijwegen van de Jamarlaan werden reeds opgenomen in de eerste editie. De volgende editie is gepland voor 10 maart en het is de bedoeling om dit om de +- 2 maanden te herhalen. Het voorstel om een weekendeditie te organiseren zal worden bestudeerd.

b. **Installatie van een kunstwerk :**

Er werd een presentatie gegeven over de harmonica en het beleid ter ondersteuning van de handelaars. Wat met het voormalige kunstwerk (porte-voix)? Antw.: Het is de bedoeling dit werk te laten terugkeren in het kader van de heraanleg van de Stalingradlaan.

3. Verbeterpunten (presentatie van S. Benelcaid in bijlage)

Vragen/opmerkingen

a. **Terugkerende problemen met netheid, veiligheid en wilparkeren in de zone Jamar**

Wat de netheid betreft, probleem van niet-naleving van de ophaalcontracten door verschillende handelaars, problemen met blikjes van de nachtwinkel die voor het sportwedkantoor worden genutzt. Ophoping van vuilnisbakken bij het Hôtel du Midi.

Het gevoel van onveiligheid is groot. Het wordt in verband gebracht met drugsdealers en -gebruikers.

Probleem van ongecontroleerd parkeren bij La Ruche, die nu een valet heeft. Het restaurant neemt het trottoir over om 4 tot 5 auto's te parkeren, wat de doorgang beperkt en gevolgen heeft voor de zichtbaarheid en de veiligheid van voetgangers. Vraag om meer controles door de lokale autoriteiten.

Antw.: De heer Iammarino zal dit bekijken en de opmerkingen ook doorgeven aan de burgemeester, die verantwoordelijk is voor sancties. De ombudsman zal de burgemeester ook herinneren aan de verschillende punten die aan de orde zijn gesteld. Mevrouw Versaen zal hetzelfde doen voor de schepen van Mobiliteit.

Suggestie van de ombudsman om de parkeerplaats te bezetten met straatmeubilair. Dit zal worden onderzocht.

Verzoek om het de werfzone te verfraaien met meer kwalitatieve afsluitingen. Antw.: De huidige situatie beantwoordt aan een verzoek van de politie omwille van de veiligheid (zichtbaarheid). Een evenwichtige oplossing kan misschien worden gevonden met lage hekken. Dit zal worden onderzocht.

b. **Veiligheid en terrassen in de Stalingradlaan**

Vraag over de kramen van de handelaar in de Stalingradlaan nummer nr. 20 en de naleving van de vergunning. Antw. schepen Maingain neemt het voortouw en laat controleren of de vergunning wordt nageleefd en nagaan of deze moet worden herzien naar gelang van de werf.

Het probleem van geweld en onveiligheid neemt ook aan de kant van de Stalingradlaan toe met gewelddadige incidenten en pogingen tot overvallen/inbraken. Dit zou ook verband houden met het drugsprobleem (crack) dat toeneemt. Verzoek om meer controles met politie te voet. Antw: Het punt is aangekaart bij de politie, die de patrouilles zal versterken. De ombudsman zal een ontmoeting hebben met de politie op woensdag 8 februari.