

Panel Toots Thielemans 07 02 2023

Présents : Riverains et commerçants
Carlos Van Hove, STIB-MIVB
Laurent Borsellini, STIB-MIVB
Samir Benelcaïd, STIB-MIVB
Laurent Vermeersch, STIB-MIVB
Hicham Ghouzali, STIB-MIVB
Patrick Gillieaux, STIB-MIVB
Lynn Gehot, STIB-MIVB
Kevin Van Den hout , Hub.brussels
Fabian Maingain, échevin Commerce, VBX
Frédérique Versaen, échevinat Mobilité, Culture et Commerce, St Gilles
Francesco Iammarino, échevin Commerce, St Gilles
Catherine Morenville, excusé, échevine Mobilité, St Gilles

1. Avancement du chantier (cf. présentation de L. Borsellini en annexe)

Questions/commentaires

a. **Avenue de Stalingrad :**

Demande de pouvoir installer des panneaux solaires dans l'avenue de Stalingrad 105. Rps : Envisageable dans la prochaine phase (été 2023). L'ombudsman prendra contact pour établir un timing.

Plusieurs questions concernant l'avancement du chantier au niveau du Palais du Midi ont été posées. Rps : La STIB souligne qu'il n'y a pas de problème au niveau de la stabilité du bâtiment. Il y a des défis techniques à surmonter, mais plusieurs solutions techniques sont sur la table. L'impact sur le budget et le planning du projet font l'objet d'un dialogue avec l'entrepreneur.

Questionnement sur le planning de réaménagement de l'avenue de Stalingrad. Rps : La Ville tient compte des remarques formulées lors de la commission de concertation. Les remarques peuvent être consultées sur le site de la ville.

https://www.brussel.be/sites/default/files/20221129_cc_avis_web_0.pdf

A ce stade, aucun permis n'est délivré. On attend la délivrance du permis encore cette année. Les travaux des impétrants prévus dans les mois à venir sont préparatoires à ce réaménagement.

b. **Boulevard Jamar:**

Question a été posée sur l'accessibilité du garage au numéro 19 du boulevard Jamar lors des travaux de bétonnage de la dalle. Rps : L'accès sera garanti sauf très ponctuellement lors des basculements entre phases. Le planning sera communiqué au gestionnaire de l'immeuble dès que les dates seront fixées.

La problématique de flaques d'eau les jours de pluie liées à des avaloirs bouchés par le ciment, le sable et les restes de béton a été remontée. Réel problème pour les PMR. Rps : Le problème est connu et remonté systématiquement à l'entrepreneur et au gestionnaire des égouts (VIVAQUA). Il y a des bouchons qu'il faut résoudre. Le devis pour le faire est enfin arrivé.

Questions également concernant le réaménagement du boulevard Jamar et la participation citoyenne. Rps : Le projet a pris du retard suite au fait qu'aucun bureau d'étude ne s'est porté candidat. Un nouvel appel sera lancé bientôt. Il est stipulé dans le cahier des charges que le bureau d'étude devra faire une démarche participative pour intégrer les remarques des riverains et commerçants.

2. Mesures d'accompagnement (présentation de L. Vermeersch en annexe)

Questions/commentaires

a. **Clean-up day :**

Demande d'étendre les clean-up days sur Jamar ? Rps : Les latérales Jamar faisaient déjà partie de la première édition. La prochaine édition est fixée au 10 mars avec comme objectif de réitérer la démarche tous les 2 mois. La proposition d'organiser une édition le week-end sera étudié.

b. **Installation d'une œuvre d'art :**

Présentation a été faite de l'harmonica et de la politique de soutien aux commerces. Qu'en est-il du porte-voix ? Rps : Il est bien prévu de le réinstaller dans le cadre du réaménagement de l'avenue de Stalingrad.

3. Points d'amélioration (présentation de S. Benelcaid en annexe)

Questions/commentaires

a. **Problèmes récurrents de propreté, sécurité et de stationnement à Jamar**

Au niveau propreté, problème de non-respect par plusieurs commerces des contrats de ramassage, problématiques de cannettes du night shop qui sont consommées devant le bureau de paris sportifs. Accumulation des poubelles à hauteur de l'hôtel du Midi.

Au niveau de la sécurité, le sentiment d'insécurité est élevé. Il est lié aux dealers et consommateurs de drogues.

Problème de stationnement sauvage à hauteur de la Ruche qui dispose désormais d'un voiturier. Le restaurant s'approprie le trottoir pour garer 4 à 5 voitures qui limitent le passage et impactent la visibilité et la sécurité du chantier. Demande aux services de la commune plus de contrôles.

Rps : Mr lammarino prend le point. Il le remontera également au bourgmestre qui est compétent pour les sanctions. Rappel sera également fait au bourgmestre par l'ombudsman sur les différents points soulignés. Mme Versaen en fera de même vis-à-vis de son échevine.

Suggestion de l'ombudsman d'occuper la zone de stationnement avec du mobilier urbain. La question sera investiguée.

Demande d'embellir le chantier avec des palissades. Rps : La situation actuelle répond à une demande de sécurité exprimée par la police. Une solution équilibrée pourrait peut-être être trouvée avec des palissades basses. Investigation en ce sens sera faite.

b. **Sécurité et terrasse à Stalingrad**

Question sur les étals du commerçant Stalingrad nr. 20 et le respect du périmètre octroyé. Rps : Mr Maingain prend le point. Contrôler si l'autorisation est respectée et vérifier s'il faut la revoir en fonction du chantier.

Le problème de violence et d'insécurité qui s'est accru également côté Stalingrad au cours des dernières semaines avec des faits violents et des tentatives de vols/cambriolages. Ce serait également lié à la problématique de drogue (crack) qui prend de l'ampleur. Demande de plus de contrôles avec une présence de policiers à pied. Rps : Le point a été remonté à la police, qui va renforcer les patrouilles. RDV de l'ombudsman avec les services de police ce mercredi 8/02.